

公 示 用

委託業務名 留萌振興局道営住宅消防設備保守点検業務

委託期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

積算内訳書

留萌振興局留萌建設管理部建設行政室建設指導課

委 託 業 務 仕 様 書

1 一般事項

- (1) 業 務 名 留萌振興局道営住宅消防設備保守点検業務
 (2) 業 務 場 所 留萌市道営住宅

2 業務範囲

区分	団地名	住棟	数 量		業務区分	業務内容		
自動火災報知器	泉	27	一式	別紙のとおり	総合点検・ 機器点検	消防用設備等 の保守点検調 整		
自動火災報知器	泉	28	一式	〃				
自動火災報知器	野本	29	一式	〃				
自動火災報知器	高砂	37	一式	〃				
自動火災報知器	サネット		一式	〃				
防排煙設備	泉	27	一式	〃				
防排煙設備	泉	28	一式	〃				
防排煙設備	野本	29	一式	〃				
防排煙設備	サネット		一式	〃				
屋内消火栓	サネット		一式	〃				
非常用電源専用受電設備	サネット		一式	〃				
連結送水管	高砂	37	一式	〃				
非常警報設備	野本中央	A, B, C	複合装置45個					
非常警報設備	野本	30	複合装置8個					
誘導標識	サネット		15		機器点検			
消火器	泉	27	加圧式	0本	蓄圧式	13本	機器点検 (外観・機能)	①総合点検 年1回 (11月) ②機器点検 年2回 (5月・11月)
	泉	28	加圧式	0本	蓄圧式	17本		
	野本	29	加圧式	10本	蓄圧式	0本		
	野本	30	加圧式	0本	蓄圧式	14本		
	栄町	34	加圧式	0本	蓄圧式	15本		
	栄町	35	加圧式	0本	蓄圧式	11本		
	高砂	36	加圧式	0本	蓄圧式	13本		
	高砂	37	加圧式	0本	蓄圧式	11本		
	野本中央	A	加圧式	0本	蓄圧式	22本		
	野本中央	B	加圧式	0本	蓄圧式	14本		
野本中央	C	加圧式	0本	蓄圧式	22本			
	サネット		加圧式	22本	蓄圧式	11本		
避難はしご	泉	27, 28	(2F・3F)	4基		総合点検・ 機器点検		
	泉	27, 28	(4F)	2基				
	野本	29, 30	(2F・3F)	4基				
	野本	29, 30	(4F)	2基				
	栄町	34	(2F・3F)	12基				
	栄町	34	(4F)	6基				
	栄町	35	(2F・3F)	8基				
	栄町	35	(4F)	4基				
	高砂	36	(2F・3F)	8基				
	高砂	37	(2F・3F)	6基				
	高砂	37	(4F)	3基				
	高砂	37	(5F)	3基				
	高砂	37	(6F)	3基				
	高砂	37	(7F)	3基				
	高砂	37	(8F)	3基				
	高砂	37	(9F)	3基				
	野本中央	A, C	(2F・3F)	14基				
	野本中央	B	(2F・3F)	12基				

3 特記事項

保守管理業務の実施に当たっては、下記に定めるところによるほか「北海道営住宅消防用設備等保守点検業務実施要領」、関係法令、契約に定めるものによる。

委託料算定調書

区分	団地名	住棟	数	量	機器点検 (5月)			機器・総合点検 (11月)			計
					回数	単価	所要額	回数	単価	所要額	
加算額 <small>施設毎に点検する消防用設備の内容により加算</small>	泉										円 円 円 円 円
	野本・野本中央										
	栄町									③	
	高砂										
	カセット留萌										
自動火災報知器	泉	27	一式	別紙のとおり	1	円	円	1	円	円	
	泉	28	一式	"	1	円	円	1	円	円	
	野本	29	一式	"	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37	一式	"	1	円	円	1	円	円	
	カセット留萌		一式	"	1	円	円	1	円	円	
防排煙設備	泉	27	一式	"	1	円	円	1	円	円	
	泉	28	一式	"	1	円	円	1	円	円	
	野本	29	一式	"	1	円	円	1	円	円	
	カセット留萌		一式	"	1	円	円	1	円	円	
屋内消火栓	カセット留萌		一式	"	1	円	円	1	円	円	
非常用電源専用受電設備	カセット留萌		一式	"	1	円	円	1	円	円	
連結送水管	高砂	37	一式	"	1	円	円	1	円	円	
非常警報設備	野本中央	A, B, C	一式	"	1	円	円	1	円	円	
	野本	30	一式	"	1	円	円	1	円	円	
誘導標識	カセット留萌			15 枚	1	円	円	1	円	円	
消火器	泉	27	蓄圧式	13 本	1	円	円	1	円	円	
	泉	28	蓄圧式	17 本	1	円	円	1	円	円	
	野本	29	加圧式	10 本	1	円	円	1	円	円	
	野本	30	蓄圧式	14 本	1	円	円	1	円	円	
	栄町	34	蓄圧式	15 本	1	円	円	1	円	円	
	栄町	35	蓄圧式	11 本	1	円	円	1	円	円	
	高砂	36	蓄圧式	13 本	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37	蓄圧式	11 本	1	円	円	1	円	円	
	野本中央	A	蓄圧式	22 本	1	円	円	1	円	円	
	野本中央	B	蓄圧式	14 本	1	円	円	1	円	円	
	野本中央	C	蓄圧式	22 本	1	円	円	1	円	円	
	消火器 (機能点検)	カセット留萌		加圧式	22 本	1	円	円	1	円	円
カセット留萌			蓄圧式	11 本	1	円	円	1	円	円	
避難はしご	全団地		加圧式	16 本	8本	円	円	8本	円	円	
	"		蓄圧式	3 本	2本	円	円	1本	円	円	
	泉	27		4 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	泉	27		2 基 (4F)	1	円	円	1	円	円	
	泉	28		4 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	泉	28		2 基 (4F)	1	円	円	1	円	円	
	野本	29		4 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	野本	29		2 基 (4F)	1	円	円	1	円	円	
	野本	30		4 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	野本	30		2 基 (4F)	1	円	円	1	円	円	
	栄町	34		12 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	栄町	34		6 基 (4F)	1	円	円	1	円	円	
	栄町	35		8 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	栄町	35		4 基 (4F)	1	円	円	1	円	円	
	高砂	36		8 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37		6 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37		3 基 (4F)	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37		3 基 (5F)	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37		3 基 (6F)	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37		3 基 (7F)	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37		3 基 (8F)	1	円	円	1	円	円	
	高砂	37		3 基 (9F)	1	円	円	1	円	円	
	野本中央	A		14 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
	野本中央	B		12 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	
野本中央	C		14 基 (2F・3F)	1	円	円	1	円	円	①+②+③	
人件費			126			①	円		②	円	
直接物品費 (2%)										円	
直接業務費										円	
業務管理費 (21%)										円	
業務原価										円	
一般管理費 (11%)										円	
業務価格										円	
業務価格再計										円	
消費税相当額 (10%)										円	
合計										円	

力門未満
切捨

内 訳 書

別 紙

設 備 名	内 容	機 器 点	検 査 点	検 査 点	検 査 点	検 査 点	検 査 点	検 査 点	検 査 点
自動火災報知設備 (泉団地27号棟)	受信機P2 (5 回線)	1 個		円					円
	受信機GP-3級	20 個	円 × 20 個 =	円		円 × 20 個 =	円		円
	差動式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	68 個	円 × 68 個 =	円		円 × 68 個 =	円		円
	定温式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	20 個	円 × 20 個 =	円		円 × 20 個 =	円		円
	煙感知器	3 個	円 × 3 個 =	円		円 × 3 個 =	円		円
	発信機	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	表示灯	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	電鈴	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	電源装置 (常用電源)	1 個		円					円
	蓄電池 (予備電源)	1 個		円					円
	小計			円				円	
自動火災報知設備 (泉団地 2 8 号棟)	受信機P1 (10 回線)	1 個		円					円
	受信機GP-3級	27 個	円 × 27 個 =	円		円 × 27 個 =	円		円
	差動式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	94 個	円 × 94 個 =	円		円 × 94 個 =	円		円
	定温式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	31 個	円 × 31 個 =	円		円 × 31 個 =	円		円
	煙感知器	12 個	円 × 12 個 =	円		円 × 12 個 =	円		円
	発信機	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	表示灯	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	電鈴	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	電源装置 (常用電源)	1 個		円					円
	蓄電池 (予備電源)	1 個		円					円
	小計			円				円	
自動火災報知設備 (野本団地29号棟)	受信機P1 (20 回線)	1 個		円					円
	差動式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	111 個	円 × 111 個 =	円		円 × 111 個 =	円		円
	定温式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	48 個	円 × 48 個 =	円		円 × 48 個 =	円		円
	煙感知器	14 個	円 × 14 個 =	円		円 × 14 個 =	円		円
	発信機	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	表示灯	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	電鈴	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	電源装置 (常用電源)	1 個		円					円
	蓄電池 (予備電源)	1 個		円					円
		小計			円				円
自動火災報知設備 (高砂団地 37号棟)	受信機P1 (15 回線)	1 個		円					円
	差動式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	15 個	円 × 15 個 =	円		円 × 15 個 =	円		円
	定温式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	1 個	円 × 1 個 =	円		円 × 1 個 =	円		円
	煙感知器	9 個	円 × 9 個 =	円		円 × 9 個 =	円		円
	発信機	9 個	円 × 9 個 =	円		円 × 9 個 =	円		円
	表示灯	9 個	円 × 9 個 =	円		円 × 9 個 =	円		円
	電鈴	19 個	円 × 19 個 =	円		円 × 19 個 =	円		円
	電源装置 (常用電源)	1 個		円					円
	蓄電池 (予備電源)	1 個		円					円
		小計			円				円
自動火災報知設備 (サネット留萌団地)	受信機P1 (30 回線)	1 個		円					円
	差動式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	142 個	円 × 142 個 =	円		円 × 142 個 =	円		円
	定温式ｽﾏｰﾄﾞ感知器	120 個	円 × 120 個 =	円		円 × 120 個 =	円		円
	煙感知器	20 個	円 × 20 個 =	円		円 × 20 個 =	円		円
	発信機	10 個	円 × 10 個 =	円		円 × 10 個 =	円		円
	表示灯	10 個	円 × 10 個 =	円		円 × 10 個 =	円		円
	電鈴	10 個	円 × 10 個 =	円		円 × 10 個 =	円		円
	電源装置 (常用電源)	1 個		円					円
	蓄電池 (予備電源)	1 個		円					円
	消火栓起動装置	1 個		円					円
	小計			円				円	
防排煙設備 (泉団地27号棟)	制御盤	1 個		円					円
	防火戸	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	煙感知器	4 個	円 × 4 個 =	円		円 × 4 個 =	円		円
	小計			円				円	
防排煙設備 (泉団地28号棟)	制御盤	1 個		円					円
	防火戸	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	煙感知器	4 個	円 × 4 個 =	円		円 × 4 個 =	円		円
	小計			円				円	
防排煙設備 (野本団地29号棟)	制御盤	1 台		円					円
	防火戸	4 個	円 × 4 個 =	円		円 × 4 個 =	円		円
	煙感知器	8 個	円 × 8 個 =	円		円 × 8 個 =	円		円
	小計			円				円	
防排煙設備 (サネット留萌団地)	制御盤	1 台		円					円
	防火戸	11 個	円 × 11 個 =	円		円 × 11 個 =	円		円
	煙感知器	11 個	円 × 11 個 =	円		円 × 11 個 =	円		円
	小計			円				円	

設 備 名	内 容	機 器 点	検 査 点	検 査 点	検 査 点	
屋内消火栓 (サンセット留萌 団地)	加圧送水装置	1組		円		円
	操作盤	1個		円		円
	消火栓	10台	円 × 10個 =	円	円 × 10個 =	円
	起動スイッチ	1個		円		円
	水源	1組		円		円
	呼水装置	1組		円		円
	放水試験	1組		円		円
	小計			円		円
非常用電源専 用受電設備 (サンセット留 萌団地)	低圧受電設備	1式	円 × 1式 =	円	円 × 1式 =	円
連結送水管 設備 (高砂団地 37号棟)	操作用器具格納箱	7台	円 × 7台 =	円	円 × 7台 =	円
	送水口	1箇所		円		円
	放水口	7箇所	円 × 7箇所 =	円	円 × 7箇所 =	円
小計 (耐圧試験含まない)			円		円	
非常警報設備 (野本中央 A, B, C)	操作部(電源部)	45個	円 × 45個 =	円	円 × 45個 =	円
	起動装置	45個	円 × 45個 =	円	円 × 45個 =	円
	音響装置	45個	円 × 45個 =	円	円 × 45個 =	円
	表示灯	45個	円 × 45個 =	円	円 × 45個 =	円
	小計			円		円
非常警報設備 (野本団地 30号棟)	操作部(電源部)	8個	円 × 8個 =	円	円 × 8個 =	円
	起動装置	8個	円 × 8個 =	円	円 × 8個 =	円
	音響装置	8個	円 × 8個 =	円	円 × 8個 =	円
	表示灯	8個	円 × 8個 =	円	円 × 8個 =	円
	小計			円		円
消火器具 (消火器)	1本 (加圧式)			円		
	小計			円		
	1本 (蓄圧式)			円		
小計			円			
誘導標識 (誘導灯)	1枚 (1回当たり)			円		
	合計			円		
避難器具 (泉団地2 7・28号 棟)	避難はしご	2F 2基	円 × 2個 =	円	円 × 2個 =	円
		3F 2基	円 × 2個 =	円	円 × 2個 =	円
		4F 2基	円 × 2個 =	円	円 × 2個 =	円
	小計			円		円
避難器具 (野本団地2 9・30号 棟)	避難はしご	2F 2基	円 × 2個 =	円	円 × 2個 =	円
		3F 2基	円 × 2個 =	円	円 × 2個 =	円
		4F 2基	円 × 2個 =	円	円 × 2個 =	円
	小計			円		円
避難器具 (栄町団地3 4号棟)	避難はしご	2F 6基	円 × 6個 =	円	円 × 6個 =	円
		3F 6基	円 × 6個 =	円	円 × 6個 =	円
		4F 6基	円 × 6個 =	円	円 × 6個 =	円
	小計			円		円
避難器具 (栄町団地3 5号棟)	避難はしご	2F 4基	円 × 4個 =	円	円 × 4個 =	円
		3F 4基	円 × 4個 =	円	円 × 4個 =	円
		4F 4基	円 × 4個 =	円	円 × 4個 =	円
	小計			円		円
避難器具 (高砂団地3 6号棟)	避難はしご	2F 4基	円 × 4個 =	円	円 × 4個 =	円
	小計	3F 4基	円 × 4個 =	円	円 × 4個 =	円
避難器具 (高砂団地3 7号棟)	避難はしご	2F 3基	円 × 3個 =	円	円 × 3個 =	円
		3F 3基	円 × 3個 =	円	円 × 3個 =	円
		4F 3基	円 × 3個 =	円	円 × 3個 =	円
		5F 3基	円 × 3個 =	円	円 × 3個 =	円
		6F 3基	円 × 3個 =	円	円 × 3個 =	円
		7F 3基	円 × 3個 =	円	円 × 3個 =	円
		8F 3基	円 × 3個 =	円	円 × 3個 =	円
		9F 3基	円 × 3個 =	円	円 × 3個 =	円
	合計			円		円
避難器具 (野本中央団 地A・C棟)	避難はしご	2F 7基	円 × 7個 =	円	円 × 7個 =	円
	小計	3F 7基	円 × 7個 =	円	円 × 7個 =	円
避難器具 (野本中央団 地B棟)	避難はしご	2F 6基	円 × 6個 =	円	円 × 6個 =	円
	小計	3F 6基	円 × 6個 =	円	円 × 6個 =	円