



報道発表資料の配付日時 3月14日(火) 14時00分

発表項目	令和5年地価公示結果について		
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	<p>「令和5年地価公示」が3月22日に国土交通省から公表されます。国土交通省が調査した結果についての公表資料を基に、道が報道に当たって参考として頂くためにデータを整理しましたので、資料を提供します。</p> <p>【配付資料】</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和5年地価公示の概況（留萌振興局管内分）・・・資料1 公示価格推移（留萌振興局管内分）・・・資料2 報道にあたってのお願い 		
参考	<p>地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年1月1日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するものです。</p> <p>公示価格は、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等の規準とされています。</p> <p>この地価公示の内容について、報道機関の御協力を得て公表し、広く道民に周知を図るものですので、積極的な報道をお願いします。</p>		

報道（取材） に当たって のお願い	① 報道にあたっては、国土交通省が全国統一の報道解禁日を設定していますので、ご協力願います。（幹事社協議済み）		
	報道の 解禁日	テレビ・ラジオ・ インターネット 新聞	○資料1・資料2 3月23日(木)0時解禁 3月23日(木)朝刊解禁
	② その他 別紙「報道にあたってのお願い」のとおり		
他のクラブ との関係	同時配付 同時レク	(場所) 国土交通省	3月14日(火)14時に記者発表

担当 (連絡先)	留萌振興局地域創生部地域政策課（担当者：田中、菅野） TEL ダイヤルイン 0164-42-8420（内線 2150）
	○留萌管内の地価の変動要因等につきましては、別紙に記載の「公益社団法人 北海道不動産鑑定士協会」まで、お問い合わせください。

令和5年地価公示の概況（留萌振興局管内分）

地価公示は国土交通省が都市計画地域を対象に行っているもので、留萌振興局管内の標準地は、留萌市が4地点（住宅地3、商業地1）、増毛町が3地点（住宅地2、商業地1）、羽幌町が3地点（住宅地2、商業地1）の計10地点である。

公示価格は表1のとおり、留萌市においては3地点が下落し、1地点は据え置き、増毛町及び羽幌町について、全地点が下落となっている。過去10年間の価格の推移は表2、地域別の用途別平均価格の推移は表3のとおり。

表1 令和5年地価公示価格一覧（留萌振興局管内）

標準地番号	標準地の所在及び地番 「住居表示」	令和5年公示価格 (円/㎡)	令和4年公示価格 (円/㎡)	変動率 (%)
留萌-1	潮静2丁目7番10	10,500	10,600	▲0.9
留萌-2	見晴町2丁目6番4外	9,900	10,000	▲1.0
留萌-3	花園町4丁目11番6 「花園町4-3-25」	14,600	14,600	0.0
留萌5-1 (商業地)	錦町3丁目20番 「錦町3-1-6」	16,800	16,900	▲0.6
増毛-1	暑寒町3丁目112番	6,100	6,400	▲4.7
増毛-2	南畠中町4丁目163番2	6,000	6,200	▲3.2
増毛5-1 (商業地)	弁天町1丁目22番	8,500	8,600	▲1.2
羽幌-1	南5条3丁目3番1	6,000	6,200	▲3.2
羽幌-2	栄町101番14	4,100	4,200	▲2.4
羽幌5-1 (商業地)	南3条3丁目1番4外	7,500	7,700	▲2.6

表2 留萌振興局管内における標準地の地価公示価格推移

(単位:円/㎡、%)

市町村	標準地番号	標準地の所在及び地番	平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
			公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率
留萌市	留萌-1(元留萌-3)	潮静2丁目7番10	12,400	▲ 6.1	12,000	▲ 3.2	11,700	▲ 2.5	11,500	▲ 1.7	11,300	▲ 1.7	11,100	▲ 1.8	10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8	10,600	▲ 2.8	10,500	▲ 0.9
	留萌-2	見晴町2丁目6番4外	11,700	▲ 6.4	11,000	▲ 6.0	10,700	▲ 2.7	10,500	▲ 1.9	10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0	10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0	10,000	▲ 2.0	9,900	▲ 1.0
	留萌-3(元留萌-1)	花園町4丁目11番6	-	-	-	-	15,200	-	14,900	▲ 2.0	14,700	▲ 1.3	14,600	▲ 0.7	14,600	0.0	14,600	0.0	14,600	0.0	14,600	0.0
	留萌5-1	錦町3丁目20番	-	-	19,000	-	18,700	▲ 1.6	18,300	▲ 2.1	17,900	▲ 2.2	17,600	▲ 1.7	17,300	▲ 1.7	17,000	▲ 1.7	16,900	▲ 2.3	16,800	▲ 0.6
	(元留萌5-1)	錦町3丁目41番1	19,800	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(元留萌5-2)	花園町1丁目2番2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
増毛町	増毛-1	暑寒町3丁目112番	9,100	▲ 4.2	8,700	▲ 4.4	8,000	▲ 8.0	7,600	▲ 5.0	7,400	▲ 2.6	7,200	▲ 2.7	7,000	▲ 2.8	6,700	▲ 4.3	6,400	▲ 8.6	6,100	▲ 4.7
	増毛-2	南島中町4丁目163番2	8,800	▲ 4.3	8,400	▲ 4.5	7,700	▲ 8.3	7,300	▲ 5.2	7,100	▲ 2.7	6,800	▲ 4.2	6,600	▲ 2.9	6,400	▲ 3.0	6,200	▲ 6.1	6,000	▲ 3.2
	増毛5-1	弁天町1丁目22番	-	-	-	-	9,500	-	9,300	▲ 2.1	9,100	▲ 2.2	8,900	▲ 2.2	8,800	▲ 1.1	8,700	▲ 1.1	8,600	▲ 2.3	8,500	▲ 1.2
	(元増毛5-1)	島中町3丁目80番5外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
羽幌町	羽幌-1	南5条3丁目3番1	7,800	▲ 7.1	7,500	▲ 3.8	7,300	▲ 2.7	7,200	▲ 1.4	7,100	▲ 1.4	6,900	▲ 2.8	6,700	▲ 2.9	6,400	▲ 4.5	6,200	▲ 7.5	6,000	▲ 3.2
	羽幌-2	栄町101番14	5,200	▲ 3.7	5,100	▲ 1.9	5,000	▲ 2.0	4,900	▲ 2.0	4,800	▲ 2.0	4,700	▲ 2.1	4,600	▲ 2.1	4,400	▲ 4.3	4,200	▲ 8.7	4,100	▲ 2.4
	羽幌5-1	南3条3丁目1番4外	-	-	-	-	9,700	-	9,300	▲ 4.1	9,000	▲ 3.2	8,700	▲ 3.3	8,400	▲ 3.4	8,000	▲ 4.8	7,700	▲ 8.3	7,500	▲ 2.6
	(元羽幌5-1)	南3条2丁目1番11外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※H26地価公示～ 留萌-1、増毛5-1、羽幌5-1は削減。また、以前の留萌-3が新たな留萌-1に変更。

※H27地価公示～ 留萌5-1は標準地選定替。

※H28地価公示～ 平成26年地価公示より削除された以前の留萌-1が留萌-3となり標準地復活。また、増毛5-1、羽幌5-1についても、標準地復活。

表3 地域別の用途別平均価格推移

(単位:円/㎡、%)

地域区分	用途区分	平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
		公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率	公示価格	変動率
留萌市	住宅地平均	12,100	▲ 6.3	11,500	▲ 4.6	12,500	▲ 2.6	12,300	▲ 1.9	12,100	▲ 1.3	12,000	▲ 1.2	11,900	▲ 0.9	11,800	▲ 0.9	11,700	▲ 1.6	11,700	▲ 0.6
	商業地平均	19,800	▲ 8.8	19,000	-	18,700	▲ 1.6	18,300	▲ 2.1	17,900	▲ 2.2	17,600	▲ 1.7	17,300	▲ 1.7	17,000	▲ 1.7	16,900	▲ 2.3	16,800	▲ 0.6
	全用途平均	14,600	▲ 7.1	14,000	▲ 4.6	14,100	▲ 2.3	13,800	▲ 1.9	13,600	▲ 1.6	13,400	▲ 1.3	13,300	▲ 1.1	13,100	▲ 1.1	13,000	▲ 1.8	13,000	▲ 0.6
増毛町	住宅地平均	9,000	▲ 4.3	8,600	▲ 4.5	7,900	▲ 8.2	7,500	▲ 5.1	7,300	▲ 2.7	7,000	▲ 3.5	6,800	▲ 2.9	6,600	▲ 3.7	6,300	▲ 7.4	6,100	▲ 4.0
	商業地平均	-	-	-	-	9,500	-	9,300	▲ 2.1	9,100	▲ 2.2	8,900	▲ 2.2	8,800	▲ 1.1	8,700	▲ 1.1	8,600	▲ 2.3	8,500	▲ 1.2
	全用途平均	9,000	▲ 4.3	8,600	▲ 4.5	8,400	▲ 8.2	8,100	▲ 4.1	7,900	▲ 2.5	7,600	▲ 3.0	7,500	▲ 2.3	7,300	▲ 2.8	7,100	▲ 5.7	6,900	▲ 3.0
羽幌町	住宅地平均	6,500	▲ 5.4	6,300	▲ 2.9	6,200	▲ 2.4	6,100	▲ 1.7	6,000	▲ 1.7	5,800	▲ 2.5	5,700	▲ 2.5	5,400	▲ 4.4	5,200	▲ 8.1	5,100	▲ 2.8
	商業地平均	-	-	-	-	9,700	-	9,300	▲ 4.1	9,000	▲ 3.2	8,700	▲ 3.3	8,400	▲ 3.4	8,000	▲ 4.8	7,700	▲ 8.3	7,500	▲ 2.6
	全用途平均	6,500	▲ 5.4	6,300	▲ 2.9	7,300	▲ 2.4	7,100	▲ 2.5	7,000	▲ 2.2	6,800	▲ 2.7	6,600	▲ 2.8	6,300	▲ 4.5	6,000	▲ 8.2	5,900	▲ 2.7
留萌管内	住宅地平均	9,200	▲ 5.3	8,800	▲ 4.0	9,400	▲ 4.4	9,100	▲ 2.7	9,000	▲ 1.8	8,800	▲ 2.2	8,700	▲ 1.9	8,500	▲ 2.7	8,300	▲ 5.1	8,200	▲ 2.2
	商業地平均	19,800	▲ 8.8	19,000	-	12,600	▲ 1.6	12,300	▲ 2.8	12,000	▲ 2.5	11,700	▲ 2.4	11,500	▲ 2.1	11,200	▲ 2.5	11,100	▲ 4.3	10,900	▲ 1.5
	全用途平均	10,700	▲ 5.8	10,200	▲ 4.0	10,400	▲ 4.0	10,100	▲ 2.8	9,900	▲ 2.0	9,700	▲ 2.3	9,500	▲ 2.0	9,300	▲ 2.7	9,100	▲ 4.9	9,000	▲ 2.0
全道	住宅地平均	31,000	▲ 1.0	31,100	▲ 1.0	32,100	▲ 0.5	32,600	▲ 0.3	33,400	0.0	35,100	0.7	37,300	2.2	38,600	1.5	41,600	4.6	46,800	7.6
	商業地平均	95,100	▲ 1.3	96,600	▲ 0.9	102,900	1.2	110,800	1.5	121,200	2.3	136,200	3.2	154,900	4.5	158,400	0.6	165,600	2.5	178,700	4.9
	全用途平均	47,800	▲ 1.1	48,300	▲ 1.0	50,700	0.0	53,100	0.2	56,400	0.6	61,600	1.3	68,100	2.8	70,000	1.2	74,000	3.9	81,200	6.8

※「平均変動率」とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものであり、「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものであるため、

「平均価格」をもとに変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

(別紙)

報道にあたってのお願い

- 令和5年地価公示調査の北海道分の受託者である不動産鑑定士（(公社)北海道不動産鑑定士協会所属で地価公示調査受託者の代表幹事）による記者レクチャーが次のとおり実施されます。

また、テレビカメラ等での個別取材については、当該記者レクチャー終了後実施されます。取材を希望される場合には、事前予約が必要となりますので、鑑定士協会事務局へご連絡ください。

【記者レクチャー】

(日 時) 令和5年3月15日(水) 13:00～13:50

(場 所) 道特会館5F大会議室A 札幌市中央区北2条西2丁目26番 仲通東向き

(説明者) (公社)北海道不動産鑑定士協会副会長(代表幹事) 齋藤

※記者レクチャー参加に当たっては、報道発表資料を持参ください。

なお、かぜ症状のある方等はマスクの着用など感染症予防対策にご協力ください。

【個別取材】

(日 時) 令和5年3月15日(水) 14:10～17:00 (1社15分程度)

(場 所) (公社)北海道不動産鑑定士協会 2F会議室

札幌市中央区北1条西3丁目3番地 STV時計台ビル

(対応者) (公社)北海道不動産鑑定士協会副会長(代表幹事) 齋藤

(連絡先) (公社)北海道不動産鑑定士協会事務局 (011)222-8145 (担当:角倉)

- 電話等によるお問い合わせについて

【全国の調査結果について】

国土交通省不動産・建設経済局地価調査課地価公示室

鈴木 鑑定官 電話:(代)03-5253-8111、内線:30-376

【北海道分の状況(要因・分析・評価)について】

公益社団法人北海道不動産鑑定士協会

副会長(代表幹事) 齋藤 武也

事務所所在地 札幌市中央区北1条西3丁目3番地 STV時計台ビル

電話 011-222-8145

【北海道分のデータ整理について】

北海道総合政策部計画局土地水対策課

課長補佐 木本 尚美

電話:011-204-5178(直通)

- 取材等に当たっての留意事項

・標準地の位置は、「国土交通省土地総合情報システム」において、インターネットによる情報提供が行われていますので、参考としてください。

・標準地の所有者名等は公表しておりませんので、報道に当たります場合は、個人のプライバシー等に十分ご配慮をお願いいたします。

- 地価公示結果の公表等について

・地価公示結果は、3月23日(木)から、国のホームページで公表され、併せて、道のホームページにおきましても掲載しますので、この旨、報道をお願いいたします。

* 国土交通省土地総合情報システム (<https://www.land.mlit.go.jp/webland/>)

* 北海道の地価 (<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/79705.html>)