

確認者	業務担当員

昇降機保守点検報告書

業務名
点検日 令和 年 月 日 ()

受託者
業務処理責任者 印

点検周期 (1M・3M・6M・1Y)			1/4	
点検項目	点検内容	周期 A	点検結果	
			号機	号機
1 機 械 室	a. 機械室への通行	① 1 機械室への通行及び出入りに支障がないことを確認	1M	
		② 出入口扉の施錠の良否を確認	1M	
	b. 室内環境	① 室内清掃及びエレベーターの機能上又は保全の実施上支障のないことを確認	1M	
		② 室内又は制御盤の温度の良否を点検	1M	
		③ 手巻きハンドルの設置の有無を点検	1M	
		④ エレベーターに係る設備以外のものの有無を確認	3M	
	c. 主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	① 作動の良否を点検	1M	
		② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検	1Y	
		③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認 ・電動機主回路・制御回路・信号回路・照明回路	1Y	
		④ 主開閉器の操作及び動作の良否を点検	6M	
		⑤ 電磁接触器の接点摩耗の有無を点検	6M	
		⑥ 制御盤内の清掃の実施	1Y	
		⑦ プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検	6M	
	d. 巻上機	① 潤滑状態の良否及び油漏れの有無を点検	1M	
		② 歯当りの良否を点検	1Y	
		③ 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検	1Y	
		④ 綱車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無を点検	1Y	
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1Y	
	e. 電磁ブレーキ	① スリップの異常の有無を点検	1M	
		② ブレーキシュー、アーム及びブランジャーの作動の良否を点検	6M	
		③ ブラジャストロークを点検し、その良否を確認	6M	
		④ ブレーキシュー接点の脱落、荒損及び摩耗の有無を点検	6M	
		⑤ ブレーキラインの摩耗の有無を点検	1Y	
		⑥ 制動力をチェックし、その良否を確認	1Y	
	f. そらせ車	① ロープ溝の摩耗の有無及び取付けの良否を点検	1Y	
		② 回転状態の異常の有無を点検	1M	
		③ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1Y	
	g. 電動機	① 作動の良否を点検	1M	
		② 異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検	1M	
		③ 電動機エンコーダ、パイロットゼネレータの作動の良否を点検	1M	
		④ 電動機用冷却ファンの作動の良否を点検	1M	
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1Y	
	h. かご側調速機	① 異常音及び異常振動の有無を点検	1M	
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検	1Y	
		③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定、その値が基準値に適合していることを確認	1Y	
		④ エンコーダの作動の良否を点検	1M	
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1Y	
	i. つり合いおもり側調速機	① 異常音及び異常振動の有無を点検	1M	
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検	1Y	
		③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定、その値が基準値に適合していることを確認	1Y	
		④ エンコーダの作動の良否を点検	1M	
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1Y	
	j. 機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否を点検	1Y	
	k. 主索の緩み検出装置	作動の良否を点検	1Y	
	l. かご速度検出器	① 取付け状態の良否を点検	6M	
		② 正しく機能していることを確認	6M	
	m. 昇降路との貫通部分	主索及びガイドロープが機械室床の貫通部分と接触していないことを確認	1Y	

点検項目	点検内容	周期 A	点検結果	
			号機	号機
2 か ご	a. 運行状態	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無を点検	1M	
	b. かが室の周壁、天井及び床	摩耗、さび及び腐食による劣化の有無を点検	1M	
	c. かがの戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検	3M	
		② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検	1Y	
		③ ビジョンガラスの汚れの有無を点検	3M	
	d. かがの戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否を点検	6M	
		② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認	6M	
	e. かがの戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検	1Y	
	f. ドアレール	① 取付け状態の良否を点検	6M	
		② 摩耗及びさびの有無を点検	6M	
	g. かがの戸のスイッチ	① 取付け状態の良否を点検	6M	
		② 作動の良否を点検	1M	
	h. 戸閉め安全装置	① 戸の反転動作機能の良否を点検	1M	
		② ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検	1Y	
	i. かが操作盤	① 作動の良否を点検	1M	
		② 取付け状態の良否を点検	1M	
	j. かが内位置表示灯	球切れの有無を点検	1M	
	k. 外部への連絡装置	① 呼出及び通話の良否を点検	1M	
		② 装置の異常の有無を点検	1M	
		③ 電話回線を使用している場合は、電話回線の異常の有無を点検	-	
	l. 照明	① 球切れ及びちらつきの有無を点検	1M	
		② 照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無を点検	1M	
	m. 換気扇及びファン	① 回転状態の作動の良否を点検	1M	
		② ルーバーの汚れの有無を点検	1M	
	n. 停止スイッチ	作動の良否を点検	1M	
	o. 注意銘板の表示	用途、積載質量(又は積載量)及び最大定員の表示の適否を点検	1M	
	p. 停電灯装置	① 点灯状態の良否を点検	1M	
		② 基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることを確認	1Y	
	q. 各階強制停止装置	作動の良否を点検	6M	
	r. かが床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかが床先と昇降路壁(乗用又は寝台用エレベーターに限る)との水平距離が規定値内にあることを確認	1Y	
	s. 光電装置	作動の良否を点検	1M	
	t. 側部救出口	施錠及びスイッチの作動の良否を点検	1Y	
	u. 専用操作盤	① 取付け状態の良否を点検	1M	
		② 作動の良否を点検	1M	
	v. 鏡及び手すり	取付け状態の良否を点検	1M	
	w. 床合せ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正できることを確認	1M	

	点検項目	点検内容	周期 A	点検結果	
				号機	号機
3 か ご の 周 囲 ・ 昇 降 路	a. かごの上部の外観	① 汚れの有無を点検	1M		
	b. 非常救出口	① かご外部からの開閉の良否を点検	6M		
		② 救出口スイッチを作動させた場合にエレベータが停止することを確認	6M		
	c. 戸の開閉装置	① 戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検	1M		
		② 開閉機構の取付け状態の良否を点検	1Y		
		③ 軸受の異常音及び異常温度の有無を点検	1Y		
		④ 駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検	1Y		
		⑤ 電動機コンミュータ、カボットランの荒損及び摩耗の有無を点検	1Y		
		⑥ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1Y		
		⑦ ギアオイル・グリスの漏れ及び劣化の状態を点検	1Y		
		⑧ 各スイッチ接点の摩耗の有無を点検	1Y		
		⑨ 制御抵抗管の状態を点検	1Y		
	d. リタイアリングカム	取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無を点検	6M		
	e. かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否を点検	6M		
	f. かごつり車及びおもりのつり車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検	1Y		
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検	1Y		
		③ 取付け状態の良否及びき裂の有無を点検	1Y		
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1Y		
	h. ガイドシュー又はローラーガイド	取付け状態の良否及び摩耗の有無を点検	1Y		
	h. 主索及び調速機ロープ	① 破断、摩耗及びさびの有無を点検し、基準に適合していることを確認	1Y		
		② 取付け状態の良否並びにダブルナット及び割定の劣化の有無を点検	1Y		
		③ すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検	6M		
	l. ガイドレール及びブラケット	① 取付け状態の良否を点検	1M		
		② さび、変形及び摩耗の有無を点検	1Y		
	j. はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認	1Y		
	k. つり合いおもり	取付け状態の良否を点検	6M		
	m. つり合いおもりの非常止め装置	① 取付け状態の良否を点検	1Y		
		② 非常止めの試験を行い、異常のないことを確認	1Y		
	m. 上部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否を点検	6M		
		② 作動の良否を点検	6M		
	n. 誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検	1Y		
	o. 中間つなぎ箱及び配管	① ケーブルの取付け状態の良否を点検	1Y		
		② 昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認	1Y		
	p. 着床装置	作動の良否を点検	1M		
	q. 給油器	① 給油機能の状態を点検	6M		
		② 油量の適否を点検	6M		
	r. 終端階強制減速装置	作動の良否を点検	1Y		
	s. 昇降路	① 各出入口数居下部の保護板の取付け状態の良否を点検	1Y		
		② エレベータに係る設備以外のものの有無を点検	6M		
		③ 昇降路のき裂、損傷及び汚れの有無を点検	1Y		
		④ 地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認	1Y		
4 乗 場	a. 乗り場ボタン	① 乗場呼びの作動の良否を点検	1M		
		② 取付け状態の良否を点検	1M		
	b. 位置表示灯	表示灯の球切れの有無を点検	1M		
	c. 非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認	1Y		
	d. 乗場の戸及び数居	① ドアシュー及び数居溝の摩耗の有無を点検	6M		
		② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検	1Y		
		③ ビジョンガラスの汚れの有無を点検	3M		
	e. ドアインターロックスイッチ	① 作動の良否を点検	1M		
		② 取付け状態の良否を点検	6M		
	f. ドアクローザ	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認	6M		
	g. 乗場の戸ハンガーローラー	① 取付け状態及び作動の良否を点検	1Y		
		② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認	1Y		
	h. 乗場の戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検	1Y		
	i. ドアレール	① 取付け状態の良否を点検	6M		
		② 摩耗及びさびの有無を点検	6M		
	j. 光電装置	作動の良否を点検	1M		

点検項目		点検内容	周期 A	点検結果	
				号機	号機
5 ピ ツ ト	a. 環境状況	① 漏水の有無を点検	1M		
		② 汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無を点検	6M		
	b. 保守用停止スイッチ	作動の良否を点検	1Y		
	c. 非常止め装置	① 取付け状態の良否を点検	1Y		
		② 非常止めの試験を行い、異常のないことを確認	1Y		
	d. 非常止めロープ	さび、振戻り、変形及び劣化の有無並びに巻取りの良否を点検	1Y		
	e. 緩衝器	① 取付け状態の良否を点検	6M		
		② スプリング又はブランジャーのさびの有無を点検	6M		
		③ 油入式の場合は、作動油の油量の適否を点検	1Y		
	f. ガバナーロープ用及びその他の張り車	① 走行中に異常音の有無を確認	1M		
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検	1Y		
		③ ビット床面との隙間の適否を点検	1Y		
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施	1Y		
	g. 移動ケーブル	① かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認	1Y		
		② 取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無を点検	1Y		
h. 下部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否を点検	6M			
	② 作動の良否を点検	6M			
i. つり合いロープ(鎖)及び取付部	取付け状態の良否並びにさび、摩耗、破断及び劣化の有無を点検	1Y			
j. つり合いおもり底部隙間	かごが最上階に着床している時のつり合いおもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることを確認	1Y			
k. タイダウンセーフティ	取付け状態の良否を点検	1Y			
l. 耐震対策	地震その他の振動で、かごがビット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認	1Y			
6 付 加 装 置	a. 地震時管制運転装置	作動の良否を点検	1Y		
	b. 火災時管制運転装置	作動の良否を点検	1Y		
	c. 自家発電管制運転装置	作動の良否を点検	1Y		
	d. 停電時自動着床装置	① 作動の良否を点検	1Y		
		② バッテリー液に不足がないことを確認	3M		
	e. オートアーク装置	作動の良否を点検	1M		
	f. 超音波ドアセーフティ	作動の良否を点検	1M		
	g. マルチホームドアセーフティ	作動の良否を点検	1M		
h. 中央監視盤	① 表示灯の球切れの有無を点検	1M			
	② スイッチの作動の良否を点検	1Y			
	③ 連絡装置の呼出し及び通話機能に異常がないことを確認	1M			
7 群 管 理 運 転 装 置	a. 運行状態	運行の異常の有無を点検	1Y		
	b. 制御盤及び信号盤	① 作動の良否を点検	1M		
		② 端子の緩み及びヒューズ・エレメントの異常の有無を点検	1Y		
		③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認 ・制御回路 ・信号回路	1Y		
		④ 電磁接触器の接点摩耗の有無を点検	1Y		
		⑤ 制御盤内の清掃を実施	1Y		
		⑥ 冷却ファンの回転の良否を点検	1Y		
		⑦ 管理時計の作動の良否を点検	1Y		
特記事項					
記 号	該当なし		／		
	点検結果異常なし		レ		
	点検処理事項	調整	A		
		修理	R		
		分解	U		
		締付	T		
		取替	E		
		給油	O		
	清掃	C			