

委託業務仕様書

1 一般事項

- (1) 業務名 道営住宅泉団地エレベーター保守業務
- (2) 業務場所 留萌市道営住宅泉団地

2 業務範囲

団地名	エレベーター仕様	業務内容
泉 (27棟) (28棟)	型式：UA03R-9-2S45 機械室なし 遠隔点検機能あり 速度：45m/min 容量：600kg（定員9名） 停止箇所：4停止 台数：2台 付加装置： 地震時管制運転装置 （普通級：P波検知付） 火災時管制運転装置 停電時自動着床装置 オートアナウンス装置 遠隔通報装置 車椅子仕様 戸開走行保護装置	泉団地に設置されたエレベーター及びこれに付随する機器の点検・調整等による保守業務 ① 保守点検（1月に1回以上の遠隔点検及び3月に1回以上の現地での人的点検） ② 定期点検（年1回、9月～11月に現地で実施）（建築基準法第12条に基づく） ③ 故障通報自動システム（遠隔監視機能）による常時監視 ④ エレベーター等に対する給油 ⑤ 点検結果等に基づく調整、仕上直し、修理及び付属部品の取替え

3 特記事項

保守管理業務の実施に当たっては、下記に定めるところによるほか、関係法令、契約に定めるものによる。

- (1) 契約区分は、フルメンテナンス契約とする。
- (2) 仕様書の内容に相違がある場合又は疑義のある場合は、係員の指示を受けること。